



**Erfolgreiche Wege**  
beginnen mit einem  
ersten Schritt.

## Das Konzept

Die Professionalisierung unserer Berater und Referendare ist für uns wichtig. Hierum kümmert sich die ROTTHEGE Akademie.

Das Akademieprogramm ergänzt das Learning on the job durch die Arbeit in Teams und das Mentoring durch unsere Partner. Die Akademie ermöglicht den Blick über den eigenen Tätigkeitsbereich auf andere Schwerpunkte unserer Kernkompetenzen Corporate und Real Estate. Neben der Fachausbildung stehen die fremdsprachliche Kompetenz und die Stärkung des persönlichen Profils auf dem Programm.

Zusätzlich unterstützen wir unsere Berater bei Promotionsvorhaben und LL.M.-Qualifikationen sowie durch die Teilnahme an Fachanwaltslehrgängen und Seminaren; auch hierüber wird in unserer Akademie berichtet.



## Die Akademie

In Diskussionsgruppen fördert die ROTTHEGE Akademie den Know-How-Transfer unter unseren Beratern.

Mehrmals im Jahr berichten unsere Rechtsanwälte und Steuerberater über aktuelle Rechts- und Steuerthemen und über konkrete Fälle aus ihrer Praxis. Darüber hinaus kommen auch externe Referenten zu Wort.

Ziel ist es, unsere Mitarbeiter/-innen in unseren Kernkompetenzen Corporate und Real Estate in allen Schattierungen weiterzubilden und in Maßnahmen zur Persönlichkeitsentwicklung Soft Skills zu trainieren.



# Termine

11.03.2022, KÖ-Quartier, Düsseldorf

## Akademietag REAL ESTATE

- Projektentwicklung
  - Verhandlung von Bau- und Werkverträgen
  - Baugenehmigungsverfahren
- Transaktion: An- und Verkauf im Asset oder Share Deal
  - Due Diligence
  - Kaufvertrag
- Nutzungsphase
  - Gewerbliches Mietrecht
  - Asset Management
- Streitige Verfahren
  - Gerichtliche Durchsetzung / Abwehr von Mängelansprüchen

18.05.2022, KÖ-Quartier, Düsseldorf

## PowerPoint

- Tipps und Tricks für Excel, PowerPoint, Word, Outlook & Co.

07.09.2022, KÖ-Quartier, Düsseldorf

## Akademietag TAX

### REAL ESTATE TAX

- Grundsätze zur Besteuerung von Immobilien-Gesellschaften und Immobilien-Transaktionen
- Ertragsteuer – erweiterte Grundbesitzkürzung: Neuerungen unter dem Fondsstandortgesetz (Stromlieferungen und Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen)
- Grunderwerbsteuer – Änderungen durch Share Deal-Gesetzgebung
- Grundsteuer – Umsetzung der Neubewertungen in der Praxis

### CORPORATE TAX

- Grundsätze zur Besteuerung von Unternehmen und Unternehmenstransaktionen
- Körperschaftsteuer-Option für 2023: Herausforderungen und Zeitplan (KöMoG)
- Überblick Verschmelzung, Spaltung, Formwechsel
- Reduzierung der laufenden Steuerbelastung, vorweggenommene Erbfolge

21.10.2022, Rüttenscheider Tor, Essen

## Akademietag CORPORATE

- Gesellschafterstreit
  - Typische Konflikte / Streitprävention / Fehlervermeidung bei Beschlussfassung
  - Außergerichtliche Streitbeilegung und Prozessführung
- Unternehmenskauf
  - Transaktionsablauf / Bewertung und Kaufpreisklauseln / Kaufvertrag / Strukturierung & Steuern
- Was tun bei Diskrepanz zwischen Gesellschafterstellung und Gesellschafterliste?
- Ab ins Register: das moderne Personengesellschaftsrecht (MoPeG), insbesondere die gesetzlich verankerte Einheits-GmbH & Co.KG

09.11.2022, KÖ-Quartier, Düsseldorf

## Verhandlungsführung

- Grundlagen des Verhandeln
- Verhandlungsphasen
- Verhandlungsstrategien
- Schwierige Verhandlungssituationen

02.12.2022, KÖ-Quartier, Düsseldorf

## Jahresrückblick

Die spannendsten Themen des Jahres in unseren Kernkompetenzen CORPORATE und REAL ESTATE

Im Anschluss: Weihnachtsfeier

# Kontakt

## Ansprechpartner:

**Markus P. Linnartz, LL.M.**

Rechtsanwalt und Steuerberater

m.linnartz@rotthege.com

ROTTHEGE Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater

## Düsseldorf:

KÖ-Quartier, Breite Straße 28, 40213 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 955 991 0

## Essen:

Rüttenscheider Tor, Alfredstraße 220, 45131 Essen

Tel.: +49 (0)201 61 62 60

jobs@rotthege.com

www.rotthege.com/karriere